



Certificazione
sistema di gestione
ISO 9001
Per la qualità
ISO 14001
Ambientale
ISO 45001
Per la salute e sicurezza sul lavoro



A.Am.P.S. S.p.A.
Via dell'Artigianato 39b
57121, Livorno

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI NATURA
EDILE ED AFFINE DA ESEGUIRSI SU BENI IMMOBILI E STRUTTURE
IMPIANTISTICHE**

Giugno 2021

IL RUP

P.I. Fabio Cecchi

INDICE

TITOLO 1 - PARTE DESCRITTIVA	3
ART. 1 - OGGETTO DELLA PRESTAZIONE	3
ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO	3
ART. 3 - REVISIONE PREZZI	3
ART. 4 - MODALITÀ E TEMPI DI CONSEGNA	3
ART. 5 - PERSONALE IMPIEGATO NELL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI	3
ART. 6 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE	5
ART. 7 - ANTICIPAZIONI	6
ART. 8 - PAGAMENTI IN ACCONTO E RITENUTE A GARANZIA - TEMPI DI PAGAMENTO	6
ART. 9 - PAGAMENTI A SALDO	7
ART. 10 - PERCENTUALE INTERESSE PER RITARDATO PAGAMENTO	7
ART. 11 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	7
ART. 12 - CESSIONE DEL CREDITO	7
ART. 13 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE	8
ART. 14 - ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI	8
ART. 15 - ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI	9
ART. 16 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ESECUTORE	9
ART. 17 - VARIANTI IN CORSO DI ESECUZIONE	10
ART. 18 - SUBAPPALTO	10
ART. 19 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - CESSIONE DELL'AZIENDA	11
ART. 20 - CAUZIONE DEFINITIVA	11
ART. 21 - COPERTURE ASSICURATIVE	12
ART. 22 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA	13
ART. 23 - VERIFICA DI CONFORMITÀ	14
ART. 24 - RISERVATEZZA	14
ART. 25 - PENALITÀ PER MANCATO RISPETTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI	14
ART. 26 - GRAVE ERRORE CONTRATTUALE	16
ART. 27 - RISERVE E RECLAMI	16
ART. 28 - OSSERVANZA DI CAPITOLATO, LEGGI, NORME E REGOLAMENTI	17
ART. 29 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI/TUTELA DELLA PRIVACY	17
ART. 30 - FORMA E SPESE CONTRATTUALI	17
ART. 31 - DOMICILIO E RECAPITO DELL'IMPRESA	18
ART. 32 - FORO COMPETENTE	18
ART. 33 - MODALITÀ DI APPALTO	18
ART. 34 - AMMONTARE DELL'APPALTO	19
ART. 35 - FORMULAZIONE OFFERTA - AGGIUDICAZIONE	19
TITOLO 2 - PARTE PRESTAZIONALE	20
ART. 36 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	20
ART. 37 - LUOGHI DI INTERVENTO	20
ART. 38 - RICHIESTA DI INTERVENTO	21
ART. 39 - ALLESTIMENTO CANTIERE	21
ART. 40 - ATTREZZATURE	22
ART. 41 - PERSONALE IMPIEGATO	22
ART. 42 - MODALITÀ DI CONSEGNA DEI MATERIALI	22
ART. 43 - CONTROLLO INTERVENTI	22
ART. 44 - CONTABILIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI	22
ART. 45 - RENDICONTAZIONE INTERVENTI	24
ART. 46 - GARANZIA	24
ART. 47 - ELENCO ALLEGATI	24

TITOLO 1 – PARTE DESCRITTIVA

ART. 1 - OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'appalto ha per oggetto l'**esecuzione del servizio di manutenzione di tipo edile ed affine, comprensivo della fornitura dei materiali occorrenti, da eseguirsi su beni immobili e strutture impiantistiche**, con eventuale realizzazione di nuove opere di modesta entità, così come meglio specificato nel presente Capitolato.

Le prestazioni dovranno essere svolte dall'Appaltatore con propri capitali, mezzi tecnici, attrezzature e personale, mediante l'azione organizzativa dell'Appaltatore stesso, ovvero assumendosi il rischio d'impresa, fatto salvo quanto specificatamente previsto nel presente Capitolato.

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha la durata di **3 (tre) anni** dalla data di firma del verbale di avvio delle prestazioni.

La scadenza del contratto potrà essere anticipata, rispetto al termine temporale indicato, qualora venga raggiunto il limite massimo di valore economico del contratto.

Decorso il termine di scadenza del contratto (durata temporale o limite massimo importo contrattuale), l'AAMPS si riserva la facoltà di proroga tecnica (per un periodo massimo di 3 mesi qualora fosse necessario per la conclusione delle procedure di gara e per l'individuazione di un nuovo contraente). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante (art. 106 co.11 del D.lgs. n.50/2016).

ART. 3 - REVISIONE PREZZI

Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali; pertanto i prezzi applicati resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto.

ART. 4 - MODALITÀ E TEMPI DI CONSEGNA

Per una descrizione dettagliata delle modalità di svolgimento del servizio si rimanda al Titolo 2 del presente Capitolato Speciale (Art. 38).

ART. 5 - PERSONALE IMPIEGATO NELL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'impresa dovrà impiegare personale in numero e qualifica tali da garantire la regolarità ed il corretto svolgimento delle prestazioni.

L'Impresa dovrà comunicare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) all'inizio delle prestazioni ed in caso di variazioni o scadenze delle abilitazioni/autorizzazioni intervenute nel periodo di validità del contratto e comunque annualmente:

- a) l'elenco nominativo del personale impiegato e dei relativi turni di servizio;
- b) il CCNL applicato al personale impiegato per lo svolgimento delle prestazioni;
- c) le mansioni di ciascun addetto al servizio, compreso le abilitazioni possedute (es. guida carrelli elevatori, lavori in quota, montaggio/smontaggio ponteggi, attività in spazi confinati, ecc.);
- d) l'elenco delle persone incaricate della gestione delle emergenze;
- e) i numeri di telefonia mobile aziendale coi quali poter contattare i capisquadra e tutti gli ulteriori referenti preposti (eventuali modifiche apportate nel corso dell'appalto dovranno essere comunicate immediatamente al Committente).

L'Impresa, relativamente al personale impiegato nello svolgimento delle prestazioni, inclusi gli eventuali soci-lavoratori:

- dovrà applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi vigenti nel settore e nella zona di svolgimento delle prestazioni;
- dovrà provvedere altresì a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi;
- dovrà provvedere all'inserimento di lavoratori disabili secondo le disposizioni della legge 12/03/1999 n° 68;
- dovrà provvedere a formare e informare il personale relativamente ai rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione delle prestazioni;
- non potrà effettuare variazioni nell'organico, salvo per cause di forza maggiore, a partire dal sesto mese antecedente alla scadenza del contratto.

L'Impresa si fa carico di fornire al personale, oltre ad un abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo con fotografia formato tessera da indossare durante lo svolgimento del servizio e contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro e comunque gli elementi di cui al D.Lgs n. 81/08 e smi.

Il Committente è estraneo a ogni controversia che dovesse insorgere tra:

- l'Impresa e il personale impiegato nelle prestazioni;
- l'Impresa e il gestore uscente.

Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità. Ove un dipendente dell'Impresa assuma un comportamento ritenuto sconveniente o irrispettoso dal Committente, l'Impresa dovrà attivarsi applicando le opportune sanzioni disciplinari e provvedendo, nei casi più gravi, anche su semplice richiesta del Committente, alla sostituzione del dipendente stesso.

Il personale dell'Impresa dovrà prestare la massima attenzione durante l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, sia per evitare infortuni sul lavoro che danni alle altrui proprietà.

Tutto il personale deve essere in grado di comprendere, comunicare, leggere e scrivere in lingua italiana.

ART. 6 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'Impresa, altresì, i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a) Eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente capitolato, nel rispetto delle norme vigenti in materia e di tutti i principi della "buona tecnica";
- b) La prestazione della mano d'opera, nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni;
- c) La riparazione di eventuali guasti conseguenti le prestazioni oggetto del contratto, nonché il risarcimento dei danni a persone e cose che da tali guasti potessero derivare
- d) L'Impresa appaltatrice non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto del presente Capitolato speciale e della normativa vigente;
- e) Nominare e comunicare al Committente un Referente dell'Impresa dotato di numero di cellulare ed un numero fax ed un indirizzo email di riferimento a cui inviare le richieste di fornitura;
- f) L'impiego di personale di assoluta fiducia e di provata capacità nella quantità necessaria al fine di garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni. L'elenco del personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni dovrà essere comunicato al Direttore dell'esecuzione prima dell'inizio delle prestazioni e comunque aggiornato ad ogni sostituzione e integrazione;
- g) L'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi ecc.;
- h) Su richiesta della Committente, ritirare a proprie spese, eventuali forniture riscontrate come non conformi all'ordine;
- i) L'osservanza della vigente normativa in materia di trasporto delle merci e della documentazione correlata (Documenti di Trasporto etc.);
- j) L'osservanza della normativa in materia di Ambiente regolamentata dal D.Lgs. 152/06 e smi.
- k) L'osservanza degli adempimenti previsti in materia di trasporto rifiuti e dei relativi adempimenti presso l'Albo Nazionale dei Gestori di rifiuti;
- l) Trasmettere al Referente Aamps Spa la modulistica necessaria al controllo sulla reale esecuzione degli interventi secondo le modalità indicate;
- m) Assolvere ogni altro obbligo di legge vigente per l'affidamento di cui trattasi ancorché non espressamente richiamato;
- n) In caso di scioperi, assemblee del personale, cause tecniche o cause di forza maggiore, dovrà comunque essere garantito, dietro richiesta dell'appaltatore, lo svolgimento di un

servizio di emergenza, che consenta di limitare i disagi agli utenti e garantire il mantenimento di condizioni di sicurezza.

ART. 7 - ANTICIPAZIONI

La stazione appaltante potrà concedere l'anticipazione sull'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 co. 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., subordinandone l'erogazione alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma delle prestazioni.

ART. 8 – PAGAMENTI IN ACCONTO E RITENUTE A GARANZIA – TEMPI DI PAGAMENTO

I pagamenti verranno effettuati mensilmente a prestazioni ultimate, mediante emissione da parte della Stazione Appaltante del certificato di pagamento, previa verifica della contabilità da effettuarsi congiuntamente con il Referente dell'Impresa o suo delegato.

A tal proposito la ditta appaltatrice dovrà presentare periodicamente, secondo le modalità indicate dalla Stazione Appaltante, il consuntivo delle prestazioni effettuate nel periodo di riferimento.

Ai sensi dell'art. 30, co. 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di riferimento specificato in precedenza è redatta la relativa contabilità ed emesso il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura: «prestazioni a tutto il» con l'indicazione della data.

Il certificato di pagamento costituisce per l'appaltatore l'autorizzazione ad emettere relativa fattura.

I corrispettivi saranno pagati dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Impresa; il Direttore dell'esecuzione provvederà alla liquidazione della stessa previa verifica dell'effettivo e regolare svolgimento delle prestazioni indicate nella fattura e, se presenti, relativi allegati.

Alla fattura dovrà essere obbligatoriamente allegato il Certificato di pagamento emesso dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Prima di effettuare il pagamento della fattura, la stazione appaltante procederà a verificare che l'impresa aggiudicataria sia in regola con i seguenti adempimenti:

- regolarità contributiva prevista per gli enti assicurativi e previdenziali (D.U.R.C.);
- regolarità relativa ad imposte e tasse.

In caso di DURC irregolare trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 30, co. 5 del D.lgs. n. 50/2016, nonché le disposizioni di cui all'art. 31 del DL 69/13 convertito nella L. 98/2013.



I pagamenti delle fatture saranno effettuati mediante bonifico bancario su istituto di credito e coordinate bancarie che l'Impresa avrà cura di indicare in fattura, entro 60 (sessanta) giorni D.F.F.M.

Il Committente declina ogni responsabilità per ritardati pagamenti dovuti al verificarsi di uno dei seguenti casi:

- omessa indicazione in fattura dei riferimenti richiesti e relativi allegati sopra citati;
- DURC irregolare.

I costi di sicurezza non soggetti a ribasso previsti nel DUVRI iniziale (*vedi documento allegato*), verranno corrisposti, in uguale misura, nella prime due fatture emesse dall'impresa appaltatrice.

ART. 9 - PAGAMENTI A SALDO

Il saldo delle prestazioni è pagato entro 60 giorni dalla redazione del certificato di verifica di conformità, secondo quanto indicato nell'art. 102 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In tale occasione la stazione appaltante provvederà alla liquidazione delle ritenute a garanzia dello 0,50% trattenute ai sensi dell'art. 30, co. 5-bis del D.Lgs n. 50/2016, il tutto previa acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva.

ART. 10 - PERCENTUALE INTERESSE PER RITARDATO PAGAMENTO

Nel caso in cui la stazione appaltante non rispetti i tempi di pagamento, ai sensi dell'art. 5, c. 1 del D.Lgs. n. 231/2002 e s.m.i., gli interessi moratori saranno calcolati applicando il tasso legale di interesse vigente al momento di emissione del documento contabile.

ART. 11 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, impegnandosi ad inserire negli eventuali contratti che potranno essere sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia della stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore con la firma del presente capitolato si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto e dei nominativi, dati anagrafici e codice fiscale delle persone che possono agire sul conto medesimo.

ART. 12 - CESSIONE DEL CREDITO

Ai sensi dell'articolo 1260 comma 2 del codice civile (nel seguito cc), è esclusa qualunque cessione di crediti senza preventiva autorizzazione scritta da parte del Committente.

Trova applicazione l'art. 106 comma 13 del D. Lgs 50/2016.

ART. 13 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Ai sensi degli artt. 101 e 102 del D.Lgs. n. 50/2016 la prestazione oggetto del presente contratto sarà gestita dal Direttore dell'Esecuzione che sarà nominato dalla stazione appaltante.

Lo stesso deve adempiere a tutto quanto previsto nella normativa vigente.

La ditta appaltatrice è tenuta a conformarsi a tutte le direttive dallo stesso impartite nel corso dell'appalto nei tempi e modi che saranno definiti negli atti adottati dal medesimo Direttore.

ART. 14 - ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Dopo che il contratto è divenuto efficace, il responsabile del procedimento autorizza il direttore dell'esecuzione a dare avvio all'esecuzione della prestazione, salvo il ricorso all'esecuzione anticipata.

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto; qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Il direttore dell'esecuzione ha la facoltà di certificare l'avvio dell'esecuzione del contratto, mediante la redazione di apposito verbale in contraddittorio con l'esecutore.

Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il direttore dell'esecuzione ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime. È ammessa la sospensione della prestazione, ordinata dal direttore dell'esecuzione nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscano la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte della prestazione; tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso di esecuzione.

L'esecutore che ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea delle prestazioni, senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa delle stesse, può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dell'esecuzione perché provveda a quanto necessario alla ripresa. La diffida ai sensi del presente comma è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa delle prestazioni, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione delle prestazioni, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Salvo quanto previsto nel presente comma, per la sospensione delle prestazioni, qualunque sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso o indennizzo.

In ogni caso, e salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'esecutore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato dal contratto per l'esecuzione delle prestazioni.

Fuori dei casi sopra previsti, il responsabile del procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto nei limiti e con gli effetti previsti.

Nel caso di sospensione il direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione delle prestazioni oggetto del contratto, le prestazioni già effettuate, le eventuali cautele per la ripresa dell'esecuzione del contratto senza che siano richiesti ulteriori oneri, i mezzi e gli strumenti esistenti che rimangono eventualmente nel luogo dove l'attività contrattuale era in corso di svolgimento. Il verbale di sospensione deve essere firmato dall'esecutore.

Le sospensioni totali o parziali delle prestazioni disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle sopracitate sono considerate illegittime e danno diritto all'esecutore ad ottenere il risarcimento dei danni subiti da calcolarsi come stabilito nell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto compatibile.

Cessate le cause della sospensione deve essere redatto apposito verbale di ripresa dell'esecuzione del contratto, da redigersi a cura del direttore dell'esecuzione e firmato dall'esecutore. Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine ultimo di esecuzione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

Il Direttore dell'esecuzione, qualora necessario, impartisce ordini alla ditta appaltatrice mediante ordini di servizio nei quali devono essere esplicitati gli adempimenti da fare, le modalità ed i tempi di adempimento e le relative penalità in caso di inadempimento.

In merito alla fase esecutiva delle prestazioni, per quanto non disciplinato nel presente articolo e per quanto non in contrasto con lo stesso si applica il Titolo V della Parte II del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 15 - ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI

A seguito di apposita comunicazione dell'intervenuta ultimazione delle prestazioni da parte dell'appaltatore, il direttore dell'esecuzione effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni. Il verbale è redatto in doppio esemplare firmato dal direttore dell'esecuzione del contratto e dall'esecutore.

ART. 16 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ESECUTORE

Ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nella normativa vigente e come disciplinato nel seguito del presente capitolato.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto.

ART. 17 - VARIANTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Fatto salvo quanto disposto nel seguito del presente articolo la stazione appaltante si riserva la facoltà di far eseguire alla ditta appaltatrice ulteriori prestazioni nella misura del 20% in più o in meno rispetto all'importo contrattuale in base alle all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante può ammettere variazioni al contratto solo nei casi previsti e disciplinati dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

In ogni caso l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore dell'esecuzione del contratto abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di interrompere in qualsiasi momento la prestazione oggetto del presente appalto (o parte di essa), nel caso in cui nel corso della vigenza contrattuale fossero individuate condizioni di esecuzione sostanzialmente diverse, senza che l'impresa appaltatrice possa pretendere diritti di sorta.

ART. 18 - SUBAPPALTO

L'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto è direttamente affidata all'Impresa; l'eventuale subappalto delle prestazioni è soggetto alle norme stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 (come modificato dal D.L. 77_2001), ivi compreso il limite massimo del 50% dell'importo contrattuale.

Qualora l'Impresa intenda subappaltare parte delle prestazioni oggetto dell'appalto e comunque in misura non superiore al 50% dell'importo del contratto, deve obbligatoriamente avere prodotto, al momento della presentazione dell'offerta, apposita dichiarazione nella quale siano specificate le parti delle prestazioni che intende subappaltare, nonché deve trasmettere alla stazione appaltante copia del contratto di subappalto, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione della relativa parte di prestazioni, nonché tutti gli altri documenti e dichiarazioni indicati nel citato art. 105.

La mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di cui sopra, farà decadere il diritto, per l'Impresa, di richiedere successivamente l'autorizzazione all'affidamento di parte delle prestazioni in subappalto.

Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalle responsabilità ad essa derivate dal contratto, incluse le prestazioni a carico del subappaltatore, rimanendo essa l'unica e sola responsabile verso il Committente della buona riuscita delle prestazioni.

Al momento del deposito del contratto di subappalto presso il Committente, l'Impresa dovrà trasmettere la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal D. Lgs. 50/2016 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del medesimo D. Lgs. 50/2016.

Le disposizioni che disciplinano il subappalto, ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016, si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili.

ART. 19 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DELL'AZIENDA

È fatto assoluto divieto all'Impresa di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto d'appalto a pena di nullità.

Sono fatti salvi i casi di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita, ai sensi dell'articolo 1406 e seguenti del cc, a condizione che il cessionario (oppure il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione), provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti per la gestione della prestazione [art.106 co.1 lett. d) 2) D.lgs. n.50/2016].

ART. 20 - CAUZIONE DEFINITIVA

A seguito della comunicazione di aggiudicazione della prestazione oggetto del presente appalto, l'Impresa dovrà procedere alla costituzione di una cauzione definitiva pari ad almeno il **10%** dell'importo contrattuale netto e comunque in conformità, nei modi, forme e importi di cui all'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

La cauzione definitiva potrà essere versata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa a prima richiesta rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con DPR 13.2.1959 n. 449, oppure da intermediari finanziari a ciò autorizzati.

La cauzione deve riportare la dichiarazione del fideiussore della formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del cc, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del cc comma 2 e prevedere espressamente la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Committente.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determinerà la decadenza dell'affidamento.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del servizio e verrà restituita in seguito a istanza dell'Impresa entro i sei mesi seguenti la scadenza del termine di validità del contratto, verificata la non sussistenza di contenzioso in atto, in base alle risultanze del certificato di verifica di conformità delle prestazioni svolte, rilasciato dal Direttore dell'esecuzione del contratto. Il termine predetto deve intendersi come data effettiva di conclusione del rapporto contrattuale.

In caso di violazione delle norme e delle prescrizioni contrattuali, la cauzione potrà essere incamerata, totalmente o parzialmente, dal Committente.



Resta salva, per il Committente, la facoltà di richiedere l'integrazione della cauzione nel caso che la stessa non risultasse più proporzionalmente idonea alla garanzia, a causa della maggiorazione del corrispettivo dell'appalto in conseguenza dell'estensione delle prestazioni.

Il Committente è autorizzato a prelevare dalla cauzione o dal corrispettivo tutte le somme di cui diventasse creditore nei riguardi dell'Impresa per inadempienze contrattuali o danni o altro alla stessa imputabili. Conseguentemente alla riduzione della cauzione per quanto sopra, l'Impresa è obbligata nel termine di 10 giorni naturali consecutivi a reintegrare la cauzione stessa, pena la rescissione del contratto a discrezione del Committente.

ART. 21 - COPERTURE ASSICURATIVE

L'Impresa assumerà, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità per danni al Committente o a terzi, alle persone o alle cose, che dovessero derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile all'Impresa o al suo personale in relazione all'esecuzione delle prestazioni o a cause ad esso connesse.

A tal fine l'Impresa dovrà stipulare un'idonea polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, incluso l'appalto in oggetto, e con l'estensione nel novero dei terzi, del Committente e dei suoi dipendenti con massimale, per anno e per sinistro, valido per l'intero servizio affidato di importo minimo fissato in euro 1.000.000,00 o comunque con massimali in linea con quanto previsto dalle normative vigenti.

In caso di costituzione di raggruppamento temporaneo (o di Consorzio di Imprese, ai sensi dell'art. 2602 del cc) l'Impresa Mandataria (o il Consorzio) dovrà esibire l'estensione della copertura assicurativa per RCT/RCO anche per le attività delle Mandanti o delle Consorziare.

Tutte le polizze dovranno essere preventivamente accettate dal Committente ed esibite prima della stipula del contratto, fermo restando che ciò non costituisce sgravio alcuno delle responsabilità incombenti all'Impresa aggiudicataria. La copertura assicurativa dovrà avere validità almeno fino ai sei mesi successivi alla scadenza contrattuale.

In caso di impossibilità, le Mandanti o le Consorziare dovranno esibire proprie polizze per RCT/RCO con le modalità ed alle condizioni sopra riportate.

In caso di Consorzio tra Cooperative di Produzione Lavoro e di Consorzio tra Imprese artigiane, le polizze assicurative dovranno essere esibite dalle Imprese Consorziare.

In caso di subappalto, la copertura assicurativa dell'impresa dovrà contemplare la copertura assicurativa per RCT/RCO del subappaltatore; oppure quest'ultimo dovrà esibire proprie polizze RCT/RCO con le modalità ed alle condizioni sopra riportate.

L'inosservanza di quanto sopra previsto o l'inadeguatezza delle polizze, non consentono di procedere alla stipula del contratto o alla prosecuzione dello stesso a discrezione del Committente, per fatto e colpa dell'Impresa.

ART. 22 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Impresa, al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), dovrà consegnare al Direttore dell'esecuzione del contratto il "Documento di Valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto" (DVR) redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008 in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

L'Impresa deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

Il Committente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione in adempimento del D.Lgs. 81/08, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

Allo scopo di mettere in evidenza i principali obblighi e divieti che dovrà osservare l'impresa appaltatrice nello svolgimento del servizio, si allega al presente capitolato, il Documento Informativo della Sicurezza A.A.M.P.S. (D.I.S.) e le Schede di Rischio delle aree interessate, dove vengono fornite informazioni riguardanti le modalità di accesso ed i rischi ivi presenti, nonché le misure da adottare per rispettare le norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

L'Impresa deve notificare immediatamente al Committente, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature del Committente e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'Impresa, fatti salvi gli adempimenti di norma, deve predisporre e trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto un rapporto di incidente/infortunio nei tempi e modi indicati nel Documento Informativo della Sicurezza fornito.

Ogni attività lavorativa sarà sempre subordinata alla redazione di un **Permesso di Lavoro**, nel quale Il Capocantiere, unitamente al Responsabile Tecnico di Zona (A.A.M.P.S.) ed al Tecnico A.A.M.P.S., concordano e sottoscrivono i rischi presenti nelle aree di lavoro e quelli propri delle attività da eseguire, per indicare le misure di sicurezza da adottare per eliminarli. Se non cambiano le condizioni, il permesso avrà validità massima giornaliera, con possibilità di rinnovo quotidiano tramite firma di tutte le parti che lo hanno sottoscritto, per massimo un mese, altrimenti dovrà esserne emesso un nuovo.

La ditta esecutrice dovrà disporre di personale in possesso delle seguenti abilitazioni:

- **conduzione di piattaforme mobili elevabili (PLE);**

- conduzione di escavatori;
- montaggio, utilizzo e smontaggio di ponteggi.

ART. 23 - VERIFICA DI CONFORMITÀ

Trattandosi di prestazioni contrattuali di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, co. 1, del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 102, co. 2, del medesimo decreto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non conferire l'incarico di verifica di conformità e di dare luogo alla redazione del certificato di regolare esecuzione.

La certificazione di regolare esecuzione è emessa non oltre 45 giorni dalla ultimazione dell'esecuzione e contiene almeno i seguenti elementi: gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi; l'indicazione dell'esecutore, il nominativo del direttore dell'esecuzione, il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni; l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore; la certificazione di regolare esecuzione.

Successivamente all'emissione della certificazione di regolare esecuzione, si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite ed allo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

ART. 24 - RISERVATEZZA

L'Impresa ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dal Committente per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che sono di proprietà esclusiva del Committente.

L'Impresa è inoltre tenuta a non pubblicare articoli e/o fotografie relativi ai luoghi in cui dovrà svolgersi la prestazione, salvo esplicito benestare del Committente. Tale impegno si estende anche agli eventuali subappaltatori.

ART. 25 - PENALITÀ PER MANCATO RISPETTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Al verificarsi dei seguenti casi saranno applicate all'Impresa le relative penali pecuniarie, fatti comunque salvi gli eventuali ulteriori maggiori oneri che ne dovessero conseguire:

Inadempienza	Art. Capitolato	Penale
Mancata comunicazione e aggiornamento dell'elenco del personale impiegato nella prestazione (per ogni inadempimento)	5	€ 300,00
Mancata dotazione al personale o mancata esposizione del cartellino di riconoscimento (per ogni inadempimento)	5	€ 200,00

Mancata attivazione provvedimenti disciplinari nei confronti di personale dell'impresa appaltatrice in caso di comportamento irrispettoso verso terzi	5	€ 500,00
Inosservanza delle prescrizioni di cui alle lettere da "a" a "n" (per ogni inadempimento)	6	€ 2.000,00
Mancata predisposizione dei DPI (per ogni infrazione)	22	€ 500,00
Mancata notifica alla stazione appaltante di incidenti sul luogo di lavoro (per ogni inadempimento)	22	€ 300,00
Mancata predisposizione e trasmissione al direttore dell'esecuzione del contratto di un rapporto di incidente/infortunio (per ogni inadempimento)	22	€ 300,00
Mancata indicazione del recapito con un ufficio di sicuro recapito provvisto di telefono, fax e posta elettronica certificata	31	€ 200,00
Mancata nomina di un referente	31	€ 2.000,00

Eventuali danni a persone e cose derivanti da condotta negligente del personale dell'appaltatore saranno a totale carico dello stesso.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo avverrà secondo le seguenti modalità/iter procedurale:

- 1) il Committente contesta il fatto alla Ditta nel più breve tempo possibile, mediante fax o raccomandata R.R. o posta elettronica certificata (PEC);
- 2) la Ditta, entro e non oltre 48 ore dalla ricezione della contestazione, dovrà fornire le proprie controdeduzioni mediante fax o raccomandata R.R. o posta elettronica certificata (PEC);
- 3) il Committente valuterà le eventuali controdeduzioni fornite e adotterà le decisioni conseguenti entro 3 giorni, dandone comunicazione scritta alla ditta;
- 4) In caso di applicazione della penale contrattuale, il Committente provvederà a detrarre il relativo importo dalla prima fattura utile in liquidazione, anche se relativa a periodi di

diversa competenza, fatta salva comunque la facoltà per il Committente di avvalersi dell'incameramento anche parziale della fidejussione; in tale ultimo caso, sarà onere della Ditta ricostituire l'importo complessivo oggetto della cauzione.

L'importo complessivo delle penali, determinato dal direttore dell'esecuzione, non potrà superare il 10 % dell'importo contrattuale d'appalto.

ART. 26 - GRAVE ERRORE CONTRATTUALE

Costituisce grave errore contrattuale, e quindi grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto, risarcimento del danno e incameramento della cauzione, il verificarsi di uno dei seguenti casi:

Grave errore	Art. Capitolato
Mancata applicazione del CCNL di riferimento	5
Durc negativo consecutivo per due volte consecutive	8
Subappalto non autorizzato	18

Al verificarsi di una o più fattispecie su indicate, il Committente seguirà la procedura disciplinata negli artt. 108 del Codice degli appalti D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di risoluzione del contratto, all'Impresa spetterà il pagamento delle prestazioni regolarmente svolte fino al momento dello scioglimento del contratto, al netto delle eventuali penali e/o danni e/o maggiori oneri che il Committente dovrà sostenere in conseguenza della risoluzione.

In seguito alla risoluzione del contratto, il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere all'affidamento delle prestazioni all'Impresa risultata seconda classificata nella graduatoria della procedura di gara e, in caso di rifiuto di quest'ultima, alle successive seguendo l'ordine di graduatoria, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 27 - RISERVE E RECLAMI

Tutte le riserve e i reclami che l'Impresa riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati al Committente con motivata documentazione, per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo fax, mediante comunicazione a mezzo informatico all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o a mano all'ufficio protocollo del Committente (in tal caso sarà cura dell'Impresa farsi rilasciare idonea ricevuta), o mediante apposizione di riserve sui documenti contabili secondo quanto previsto dalla vigente normativa - cfr. artt. 190 e 2012 del DPR 207/2010 e s.m.i. - (art. 216 co. 17 del D. Lgs. 50/2016).

Per la definizione delle riserve e/o reclami si applica la procedura di cui all'articolo 206 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 28 - OSSERVANZA DI CAPITOLATO, LEGGI, NORME E REGOLAMENTI

L'Impresa è obbligata, sotto la sua responsabilità, alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme contenute nel presente Capitolato, nonché di tutte le leggi, norme e regolamenti vigenti, anche se di carattere eccezionale o contingente o locale o emanate nel corso delle prestazioni, non pretendendo alcun compenso o indennizzo per l'eventuale aggravio che da ciò derivi.

L'Impresa si intenderà anche obbligata alla scrupolosa osservanza di tutte le regolamentazioni e le disposizioni delle Autorità competenti che hanno giurisdizione sui vari luoghi nei quali deve eseguirsi la prestazione.

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 ed al Codice Civile per quanto applicabile oltre alle leggi comunitarie, statali, regionali e provinciali in materia.

ART. 29 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI/TUTELA DELLA PRIVACY

Dal 25 maggio 2018 è diventato operativo il **Regolamento Europeo per La Protezione dei Dati Personali EU 2016/679**, (in seguito **GDPR**), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea il 4 maggio 2016 e avente valore di legge per tutti i paesi europei.

Il GDPR stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché norme relative alla libera circolazione di tali dati.

Il GDPR protegge i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

In osservanza di quanto previsto dal GDPR, AAMPS S.p.A. con sede in via dell'Artigianato 39/B 57121 Livorno nella sua qualità di titolare, informa i potenziali fornitori su quali siano le finalità e modalità del trattamento dei dati personali raccolti, il loro ambito di comunicazione e diffusione, oltre alla natura del loro conferimento.

I soggetti interessati potranno prendere visione dell'informativa completa direttamente sul sito web AAMPS all'URL: <https://www.aamps.livorno.it/privacy/informativa-clientifornitori/>

Con la partecipazione alla procedura di gara il concorrente esprime il proprio consenso al trattamento dei dati forniti ad Aamps Spa, per le finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale stipula e gestione del contratto, nelle modalità indicate nell'informativa Privacy di AAMPS Spa.

ART. 30 - FORMA E SPESE CONTRATTUALI

Il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata.

Sono a totale carico dell'Impresa tutte le spese di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, nonché ogni altra accessoria e conseguente. L'Impresa assume a suo carico il pagamento delle imposte, tasse e diritti comunque a essa derivate, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del Committente.



Saranno inoltre a carico dell'Impresa tutte le spese di qualsiasi tipo, dirette e indirette, inerenti e conseguenti al contratto, alla stesura dei documenti in originale e copie, alle spese postali per comunicazioni d'ufficio da parte del Committente, alle spese di notifica e simili.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'articolo 31 del D.P.R. 30/12/1982 n° 955.

La registrazione sarà fatta solo in caso d'uso, con spese a carico dell'aggiudicatario.

La ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art.5 co.2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, deve rimborsare alla stazione appaltante le spese sostenute per la pubblicazione della presente gara, come definite nel medesimo D. M. (di cui all'art.73 co.4 del D.lgs. 18/04/2016 n.50) entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

ART. 31 - DOMICILIO E RECAPITO DELL'IMPRESA

Al momento dell'affidamento delle prestazioni, l'Impresa deve indicare, come condizione minimale, un ufficio di sicuro recapito provvisto di telefono, fax e posta elettronica certificata (PEC).

L'Impresa deve anche provvedere a nominare un proprio dipendente, quale Rappresentante dell'Impresa stessa nei rapporti con il Direttore dell'esecuzione, in modo da raggiungere una migliore organizzazione del servizio.

Gli estremi del recapito dell'Impresa e il nominativo del Rappresentante dell'Impresa per lo svolgimento delle prestazioni dovranno essere comunicati in forma scritta dall'Impresa stessa al Direttore dell'esecuzione. La nomina del Rappresentante dell'Impresa dovrà essere controfirmata dallo stesso per accettazione.

ART. 32 - FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo, per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Livorno.

È pertanto esclusa la clausola arbitrale.

ART. 33 - MODALITÀ DI APPALTO

Il presente appalto sarà espletato con **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e aggiudicato con l'applicazione del criterio del **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i.

La Committente a suo insindacabile giudizio si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua.

ART. 34 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo stimato totale della procedura è pari a € 200.790,00 (Euro *duecentomilasettecentonovanta/00*) oltre IVA di legge, di cui € 790,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come da DUVRI Iniziale allegato al presente Capitolato.

Le prestazioni verranno contabilizzate progressivamente nel corso di validità del contratto, in funzione delle attività effettivamente svolte (come meglio specificato all'art. 44 del presente Capitolato). L'appalto non impegna al raggiungimento dell'importo massimo di cui sopra, stimato in funzione dei dati medi storici degli ultimi anni. Per tale motivo nulla potranno pretendere gli operatori economici che sottoscriveranno il contratto per il mancato raggiungimento dell'importo totale, fatta eccezione per il pagamento delle prestazioni/forniture correttamente eseguite ai prezzi ed alle condizioni pattuite.

Resta implicito che l'assunzione del servizio da parte dell'Aggiudicatario implica a sua volta che lo stesso sia a conoscenza di tutte le circostanze e le condizioni che possono influire sull'esecuzione e sui costi delle attività; pertanto l'Aggiudicatario non potrà in seguito sollevare alcuna eccezione per le difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione del servizio e per i conseguenti oneri sostenuti.

ART. 35 - FORMULAZIONE OFFERTA - AGGIUDICAZIONE

Le ditte interessate a partecipare alla presente gara d'appalto, dovranno far pervenire, entro i tempi e nelle modalità descritte nel Disciplinare di Gara, l'offerta economica redatta in conformità al facsimile di **Modello d'Offerta**, allegato al presente Capitolato.

La presente procedura di gara sarà affidata alla ditta che avrà proposto il **ribasso percentuale unico più alto sul "prezzario della Regione Toscana, Provincia di Livorno" relativo all'anno 2021**, posto come base di gara (come meglio indicato nel Modello Offerta Economica, allegato al presente Capitolato).

La Stazione Appaltante non ammetterà alla procedura di gara offerte con prezzi superiori a quelli indicati a base d'asta.

TITOLO 2 – PARTE PRESTAZIONALE

ART. 36 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La prestazione richiesta consiste nell'esecuzione del **servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e post-danno di natura edile ed affine, da eseguirsi su beni immobili e strutture impiantistiche**, con eventuale realizzazione di nuove opere di modesta entità.

A titolo di esempio si riporta il seguente elenco di interventi che potranno essere richiesti alla ditta esecutrice:

- realizzazione/installazione segnaletica stradale orizzontale/verticale;
- realizzazione/ripristino pavimentazione stradale;
- installazione di pozzetti;
- demolizioni di modesta entità;
- rifacimento di pavimentazioni;
- sostituzione/sistemazione delle grondaie;
- realizzazione di tracce;
- tinteggiature;
- rifacimento intonaci;
- installazione dispositivi vari;
- installazione infissi;
- qualsiasi altra categoria di lavoro connessa.

La ditta esecutrice dovrà:

- dare compiuta ogni prestazione secondo la “regola dell’arte”;
- eseguire tutte le opere in completa autonomia di mezzi, strumentazione ed attrezzature idonee al luogo di lavoro, nel rispetto della normativa vigente in materia;
- occuparsi della fornitura di tutti i materiali, conformi alle normative vigenti, occorrenti per la realizzazione degli interventi richiesti (se non diversamente indicato dalla Stazione Appaltante);
- occuparsi della custodia e della buona conservazione delle opere oggetto di intervento.

ART. 37 – LUOGHI DI INTERVENTO

Il servizio di manutenzione dovrà essere effettuato sui beni immobili e infrastrutture presenti nelle seguenti sedi aziendali o postazioni esterne in ambito urbano:

- a) Sede amministrativa di Via dell’Artigianato 39/B - Livorno
- b) Sede impiantistica di Via dell’Artigianato 32 - Livorno
- c) Discarica Controllata in località Vallin dell’Aquila - Livorno
- d) Deposito aziendale in Via Don Minzoni - Livorno
- e) Stazione Ecologica di Via Cattaneo 81 - Livorno;

- f) Stazione Ecologica di Via degli Arrotini 49 - Livorno;
- g) Ex sede aziendale di Via Bandi 15 - Livorno;
- h) Cimiteri comunali di Livorno - Cimitero Della Cigna e di Antignano;
- i) Varie postazioni esterne in ambito urbano in Livorno;
- j) Eventuali altre sedi/enti aziendali in ambito urbano.

ART. 38 – RICHIESTA DI INTERVENTO

Le prestazioni da effettuare verranno richieste a mezzo di comunicazione scritta (es. e-mail), in funzione di specifici programmi stabiliti dalla stazione appaltante e/o a seguito di sopravvenute necessità non programmabili (attivati in funzione delle priorità e delle tempistiche di seguito indicate). In caso di interventi urgenti la richiesta potrà essere fatta telefonicamente e successivamente formalizzata in forma scritta.

Ogni prestazione sarà identificata da un codice numerico specifico (numero scheda di intervento), comunicato all'appaltatore in fase di richiesta, necessario alla ditta esecutrice per la rendicontazione delle attività svolte sulla piattaforma applicativa del committente (come meglio specificato all'art. 45 del presente Capitolato).

Di seguito si riportano le tempistiche di attivazione degli interventi, in funzione delle priorità richieste:

- **Priorità 1:** lavoro in emergenza da effettuarsi entro 1 ora dalla richiesta, con priorità su tutti gli altri lavori ed in qualsiasi condizione operativa (dalle ore 06:00 alle ore 20:00, dal lunedì al sabato compreso);
- **Priorità 2:** lavoro urgente da iniziare entro le 24 ore dalla data della comunicazione;
- **Priorità 3:** lavoro programmato da eseguire secondo tempi e modi concordati con la Stazione Appaltante, in funzione delle esigenze stabilite dalla stessa.

Tutti gli interventi verranno commissionati dal Direttore dell'esecuzione o suo tecnico delegato.

ART. 39 – ALLESTIMENTO CANTIERE

La ditta esecutrice dovrà eseguire tutte le attività nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., compresi relativi allegati. Prevedendo, se necessario, l'allestimento del cantiere comprensivo di:

- messa in opera di recinzione di delimitazione area di intervento;
- apposita cartellonistica di avviso/pericolo;
- realizzazione di quadro di cantiere per allaccio energia elettrica ed allaccio di cantiere per approvvigionamento idrico;
- realizzazione di opportuno ponteggio metallico ad elementi prefabbricati con redazione del necessario PIMUS (Piano di Montaggio, Uso e Smontaggio del ponteggio).

L'impresa dovrà predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) omologati necessari ed opportuni, nel rispetto delle

norme vigenti in materia. Inoltre, dovrà emanare le disposizioni e le procedure di sicurezza da adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

ART. 40 – ATTREZZATURE

L'impresa appaltatrice dovrà garantire la dotazione di attrezzature idonee ai propri dipendenti, per lo svolgimento in sicurezza delle lavorazioni previste dal presente Appalto e per la loro realizzazione secondo la "regola dell'arte".

Le attrezzature ed i macchinari da lavoro dovranno essere conformi alle normative vigenti, dotati di relativa certificazione CE ed in buono stato di manutenzione, come previsto dai relativi manuali di uso e manutenzione.

ART. 41 – PERSONALE IMPIEGATO

Il personale incaricato dall'Appaltatore di svolgere le attività oggetto del presente servizio, dovrà possedere i necessari requisiti tecnico-professionali in funzione della tipologia di intervento e della particolarità degli ambienti operative, ed avere una comprovata esperienza nello svolgimento delle mansioni specifiche in ottemperanza ai dispositivi di legge vigenti.

ART. 42 – MODALITA' DI CONSEGNA DEI MATERIALI

L'appaltatore è tenuto a provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua responsabilità, al ricevimento dei materiali in cantiere apprestato per un intervento, allo scarico e trasporto nei luoghi individuati come deposito temporaneo, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali stessi, delle forniture e dei lavori eseguiti per la fattispecie.

ART. 43 – CONTROLLO INTERVENTI

La ditta esecutrice, al termine di ogni giornata lavorativa o al massimo entro le ore 12 del giorno lavorativo successivo, renderà l'attività giornaliera svolta mediante trasmissione (anche per mezzo di e-mail) di un modulo fornito da A.A.M.P.S. o direttamente dall'appaltatore stesso. Nel modulo dovrà essere riportato, per ogni intervento eseguito, il numero scheda di intervento fornito e la descrizione fedele dei lavori eseguiti, che dovrà essere completa delle "risorse elementari" impiegate (risorse umane, attrezzature, prodotti da costruzione) e/o delle "opere compiute" previste dal Prezziario di riferimento con i relativi documenti esplicativi (nota metodologica, guida delle lavorazioni e norme di misurazione, ecc.).

Il documento verificato e firmato dalle parti per accettazione, verrà utilizzato per la successiva fase di contabilizzazione economica degli interventi.

ART. 44 – CONTABILIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni effettuate saranno contabilizzate applicando i prezzi previsti dal prezziario emanato dalla **Regione Toscana anno 2021 per la provincia di Livorno**, al netto del ribasso di gara offerto dall'appaltatore. In via preferenziale saranno utilizzate le tariffe delle "opere compiute", in caso di interventi non ricompresi nelle "opere compiute", verranno applicate le tariffe delle

“risorse elementari” (risorse umane, attrezzature, prodotti da costruzione) in ragione delle effettive unità di tempo/quantità impiegate.

Con riferimento a quanto sopra, si riportano di seguito alcune precisazioni, in conformità alle indicazioni contenute nel Prezziario di riferimento e nei relativi documenti esplicativi (nota metodologica, guida delle lavorazioni e norme di misurazione, ecc.), utili alla corretta applicazione dei prezzi contrattuali:

- I prezzi delle “risorse elementari” (risorse umane, attrezzature, prodotti da costruzione) sono comprensive delle relative spese di trasferimento/trasporto, scarico e consegna in cantiere.
- I prezzi unitari saranno di norma computati solo per le quantità effettivamente impiegate nelle lavorazioni.
- I prezzi delle “risorse umane” sono comprensivi della retribuzione contrattuale, degli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d’opera stessa, del nolo e dell’uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.
- Non saranno di norma riconosciuti compensi per l’utilizzo di attrezzi/utensili e materiali di consumo comuni, non presenti nel prezziario di riferimento.
- In caso di prezzi non contemplati nel prezziario della Regione Toscana anno 2021, potranno essere utilizzati prezziari relativi alle successive annualità.
- In caso di impiego di materiali e/o attrezzature di entità rilevante, non contemplate nel prezziario di riferimento e nelle sue successive pubblicazioni, l’appaltatore dovrà anticipatamente presentare il migliore preventivo di spesa per eventuale accettazione. I “nuovi prezzi” (al lordo del ribasso di gara) dovranno essere ratificati tra le parti, con relativo verbale di concordamento nuovo prezzo, e costituiranno elemento base per successive contabilizzazioni. In tale occasione la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere alla ditta copia della fattura del fornitore originale.
- Per gli interventi compiuti al di fuori del normale orario di lavoro, il costo delle “risorse umane” verrà contabilizzato applicando le seguenti maggiorazioni sul costo orario, al prezzo netto del ribasso offerto dall’appaltatore:
 - Ore notturne: +30%
 - Ore festive: +30%
 - Ore festive notturne: +60%

Dove:

- per orario notturno si intende quello compreso nella fascia che va dalle ore **20.00** alle ore **06.00**;
- i giorni lavorativi sono quelli che vanno dal **lunedì** al **sabato** (compreso) mentre sarà considerato festivo la **domenica** e tutte le altre festività riconosciute dal calendario nazionale.

ART. 45 – RENDICONTAZIONE INTERVENTI

La rendicontazione degli interventi sarà eseguita dall'Appaltatore in forma telematica, mediante inserimento, entro apposito programma predisposto dal Committente (sulla piattaforma Plex), degli elementi necessari alla contabilizzazione dell'intervento. Nel momento in cui sarà operativo il contratto del servizio in oggetto, la ditta esecutrice sarà istruita sulle modalità di utilizzo del programma in questione.

ART. 46 – GARANZIA

I lavori eseguiti **dovranno essere garantiti in tutte le loro parti, per almeno 12 mesi dalla data di fine lavori**, contro vizi e difetti di fabbricazione (art. 1490 c.c.), per mancanza di qualità promesse ed essenziali per l'uso cui è destinata la cosa (art. 1497 c.c.), nonché di garanzia di buon funzionamento (ex. art. 1512 c.c.).

Durante il periodo di garanzia l'appaltatore si impegna a ripristinare in maniera integrale tutte le lavorazioni che si dimostrino difettose a causa di errori progettuali, di errato impiego dei materiali o di applicazione di materiale inadeguato all'uso.

La stazione appaltante si riserva di mettere in carico all'appaltatore eventuali maggiori oneri dovessero verificarsi a causa dell'intervento della presente garanzia.

ART. 47 - ELENCO ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del presente Capitolato Speciale d'appalto i seguenti allegati:

- Modello Offerta Economica;
- DUVRI Iniziale;
- DIS e Schede di Rischio.