

Piattaforma Biscottino Spa

Strada Statale 67 bis km 17,300
57014 COLLESALVETTI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AD INTERVENTI AMMISSIBILI SULLA PIATTAFORMA DI BISCOTTINO SITA IN COLLESALVETTI AL KM. 17+300 DELLA S.S. 67bis

La società per azioni PIATTAFORMA BISCOTTINO, con sede in Collesalveti, S.S. 67bis Km. 17,300, partita iva, codice fiscale e numero di Registro Imprese CCIAA di Livorno 01315870491, - sito internet www.piattafornabiscottino.it, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata ad interventi possibili, eventualmente in regime di locazione della piattaforma di Biscottino sita in Collesalveti, al Km. 17,300 della Strada Statale 67bis.

PREMESSA

La società Piattaforma Biscottino Spa è proprietaria di una piattaforma di stoccaggio e condizionamento di rifiuti su un'area di circa 32.000 mq a forma pressoché quadrata che si estende dalla statale Tosco Romagnola sino al canale emissario del Bientina.

In sintesi la piattaforma è costituita da:

- area di circa mq. 32.000;
- capannoni con struttura in cemento armato di circa 3.960 mq;
- tettoie con struttura in cemento armato di circa 1.900 mq;
- palazzina uffici e servizi di circa 440 mq;
- n. 2 fabbricati per impianti tecnologici di complessivi 260 mq;
- tettoia di prelievo;
- portineria con pesa a ponte;
- impianti connessi ed accessori.

SITUAZIONE ATTUALE

Il compendio immobiliare in questione è locato alla società BISCOTTINO TRATTAMENTO TERRENI Spa con contratto di locazione di immobili urbani ad uso diverso da quello abitativo stipulato in data 5 novembre 2006 della durata di nove anni a partire dal 1 dicembre 2006 oltre ad ulteriore periodo di nove anni come per legge. Nell'ambito della pianificazione di dettaglio del Regolamento Urbanistico il lotto di intervento ricade all'interno dell'area denominata "Piattaforma Biscottino" regolamentata dall'art.175. Tale porzione di territorio è attualmente destinata ad insediamenti con prevalente funzione produttiva di tipo artigianale ed industriale nella quale le funzioni ammesse sono le seguenti:

- B2 terziario
- C7 standard urbanistici;
- F2 industriale attività di produzione e trasformazione;
- F6 attività di recupero;
- Fa 3 servizi in genere;
- H di servizio: le attività H3 sono consentite limitatamente agli impianti pubblici di depurazione di acque reflue urbane o di impianti anche privati di depurazione di acque reflue domestiche o ad esse assimilate, a servizio di insediamenti, installazioni o edifici isolati, comunque adeguati alla normativa vigente in materia.

Con riferimento all'estratto della carta dei vincoli del R.U., la porzione di territorio della Piattaforma Biscottino è nell'area di incidenza del SIR di cui all'art.80 (delle NNTTA del R.U.). Qualsiasi intervento, suscettibile di determinare possibili effetti sulle aree di interesse naturalistico, è subordinato alla Valutazione di Incidenza sulle aree di interesse naturalistico e faunistico che costituiscono il S.I.R. n. 47 – Padule di Suese e Biscottino, ai fini della loro tutela e conservazione.

La disciplina normativa delle aree in ambito insediativo individua la zona ove è ubicata la piattaforma di Biscottino come "area della trasformabilità di tipo produttivo" di cui all'art.106 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e ne riassume la fattibilità dell'intervento in relazione agli aspetti geomorfologico, idraulico e sismico.

Piattaforma Biscottino Spa

Strada Statale 67 bis km 17,300
57014 COLLESALVETTI

Si precisa che:

quanto alla **vincolistica sovraordinata**: l'area risulta esclusa dal Vincolo Paesaggistico (art. 142 comma 1 lett. c D.Lgs. 42/2004) ancorché il PIT con valenza di Piano paesaggistico regionale la ricomprenda all'interno della fascia di rispetto delle acque pubbliche. Tale esclusione opera in forza delle disposizioni di cui all'art. 142, comma 2, lett. b) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, in quanto gli immobili oggetto del presente avviso costituivano, alla data del 6.09.1985, porzione concretamente realizzata delle previsioni di un Piano pluriennale di attuazione allora vigente;

quanto agli **aspetti idraulici**: con delibera del Comitato istituzionale n. 235 del 3.03.2016 è stato definitivamente approvato il Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) del bacino del fiume Arno, che ha sostituito integralmente, per gli aspetti idraulici, il previgente Piano di assetto idrogeologico (PAI). Il nuovo strumento ricomprende gli immobili in oggetto in area P3 a pericolosità elevata.

Si precisa altresì quanto segue.

Il compendio immobiliare è stato concesso in locazione esclusivamente per l'attività di trattamento terreni contaminati, ma a seguito delle analisi di mercato effettuate dal conduttore l'investimento previsto per la messa a regime della piattaforma non risulta oggettivamente economico. La Società conduttrice ha perciò chiesto di modificare l'attività da esercitare presso la piattaforma, entro il perimetro di quanto consentito dall'attuale regolamento urbanistico, i cui contenuti sono sopra descritti.

Prima di qualsiasi determinazione, ivi compresa se del caso la risoluzione del contratto in essere, la Piattaforma Biscottino SpA intende effettuare un'indagine di mercato circa potenziali diverse attività e/o interventi possibili sul compendio immobiliare di che trattasi che consentano la massima valorizzazione del compendio stesso.

OGGETTO DELLA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire **esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale)**, all'indirizzo PEC: **piattafarmabiscottino@legalmail.it** entro e non oltre le **ore 12 del giorno 24 febbraio 2017** la loro manifestazione di interesse e la descrizione sintetica dell'idea progettuale da realizzare presso la Piattaforma Biscottino.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata ad interventi possibili sulla piattaforma di Biscottino sita in Collesalveti al km. 17+300 della S.S. 67bis".

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa previsti dalla legislazione vigente, con specifico riferimento alle attività consentite sull'area.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare ad una gara pubblica ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito della quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziate; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la società Piattaforma Biscottino Spa né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora la società Piattaforma Biscottino Spa intenda avviare una procedura negoziata, inviterà gli interessati a partecipare alla procedura stessa mediante invio di apposita lettera di invito.

Titolare del trattamento è la società Piattaforma Biscottino Spa.

Si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da

Piattaforma Biscottino Spa

Strada Statale 67 bis km 17,300
57014 COLLESALVETTI

Il presente avviso è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo, sul sito della società www.piattaformabiscottino.it, oltre che sul sito del Comune di Collesalveti, all'indirizzo <http://www.comune.collesalveti.li.it/site/home/accedo-a.../altri-bandi---.html>, sul sito dell'AAMPS Spa all'indirizzo http://www.aamps.livorno.it/?page_id=1028 e sull'albo pretorio on line Comune di Livorno all'indirizzo http://servizi.comune.livorno.it/archivio/pratichematchset_n.asp

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata alla casella **piattaformabiscottino@legalmail.it** **entro il 24 febbraio 2017**.

Il presente avviso è pubblicato per 21 giorni liberi, senza contare il giorno di partenza e il giorno di arrivo, quindi complessivamente per 23 giorni, a partire dal 1 febbraio 2017, giorno della sua pubblicazione.

Collesalveti, 1 febbraio 2017 – PIATTAFORMA BISCOTTINO SPA